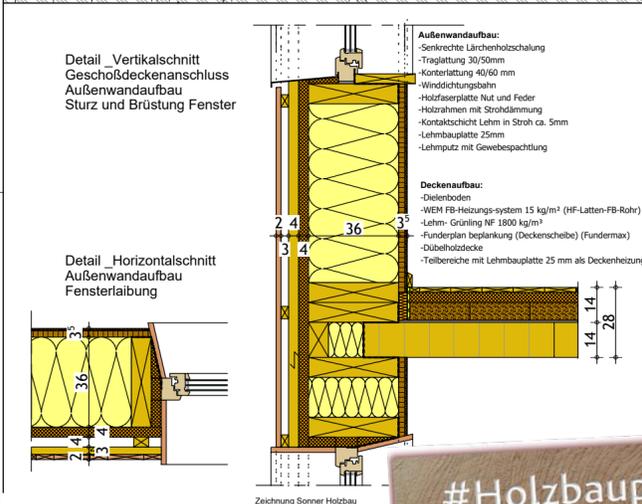
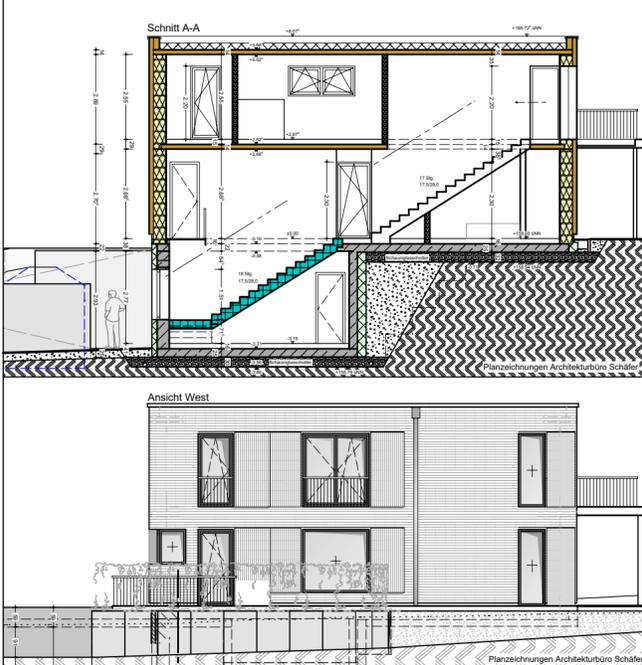
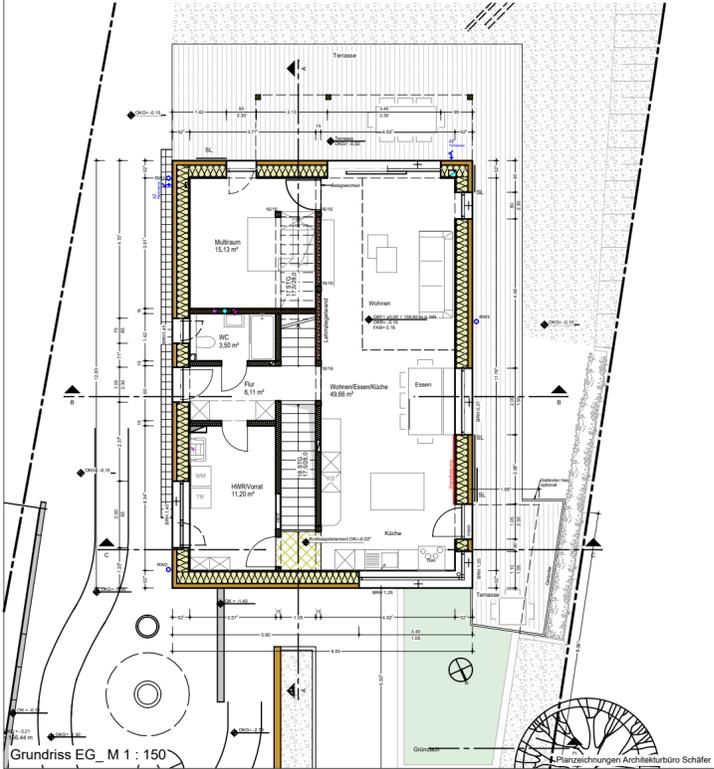




Neubau Einfamilienwohnhaus in Koblenz Holzrahmenbauweise mit Strohdämmung



Das 2022 fertiggestellte Wohnhaus wurde in Holzständer-Strohballenbauweise errichtet und zeichnet sich besonders durch seine Energieeffizienz und Klimabilanz aus. Es wurde im KfW 40 +-Standard errichtet und soll neben der Nutzung als Einfamilienhaus auch ein Veranstaltungsort für interessiertes Fachpublikum sein und als ökologisches Leuchtturmprojekt in der Region dienen.

Die 55 cm starken Wandaufbauten sind zwischen den Holzständern mit Baustroh ausgefacht. Die Strohfüllung dient zur Wärmedämmung und Wärmespeicherung des Gebäudes und lagert, ebenso wie das verwendete Bauholz, in einem hohes Maß CO₂ ein. Die Deckenkonstruktion aus leimfreien Brettstapeldecken, die mit Brettern aus Weißtanne verkleideten Innenwände sowie die Bodenbeläge aus hochwertigem Eichen- und Ulmenparkett erzeugen ein angenehmes Wohngefühl, das mit der klaren Kubatur und dem lichtdurchfluteten Grundriss des Gebäudes harmoniert. Die diffusionsoffene Wandkonstruktion schließt auf der Außenseite mit einer Holzfaserdämmung ab und wurde mit Lärchenbrettern als hinterlüftete Naturholz-Fassade verkleidet.

Auf der Innenseite der Außenwände wurde ein dreilagiger Lehmputz in Kombination mit einer Wandheizung auf Lehm-basis aufgebracht. Aufgrund des hohen Vorfertigungsgrades wurde der Rohbau des Gebäudes innerhalb von 4 Werktagen aufgestellt, weitere 8 Wochen entfielen auf den Innenausbau.

Außer Holz wurden ca. 20 Tonnen Lehm-Baustoffe eingebaut, die für ein ausgeglichenes Raumklima sorgen. Durch einen Lehm-Kalkboden mit Fußbodenheizung/-kühlung, eine dekorative Wand aus Stampflehmsteinen sowie Wand- und Deckenheizungen aus Lehmplatten wird der Holzbau um massereiche Baustoffe ergänzt. Neben den nachhaltigen Baumaterialien erzielt auch die Energie- und Anlagentechnik einen hohen Standard im ökologischen Bauen. Eine Wärmepumpe mit Pufferspeicher - energetisch gespeist aus einer 120m tiefen Erdsondenbohrung-, eine PV-Anlage mit Batterie-speicher (15,3 kW Peak), sowie die optimale Ausrichtung des Gebäudes zur Sonne hin ergeben zusammen ein nachhaltiges und energieeffizientes Hauskonzept. Dieses wird ergänzt durch eine Regenwasser-Zisterne mit 10 m³ Fassungsvermögen, deren Inhalt der Bewässerung des Gartens als auch der Waschmaschine und der Toilettenspülung zu Gute kommt.

Die intensive planerische Zusammenarbeit des Architekten mit der ausführenden Holzbaufirma sorgte für nachhaltige, technisch einwandfreie Wandaufbauten und Konstruktionen. Der Bauherr brachte seine langjährige unternehmerische Erfahrung in Lehm- und Holzbau sowie im Bereich der Flächenheizung und Flächenkühlung ein. Mit dem realisierten Bauvorhaben ist ein Ort zum gesunden Leben und Wohlfühlen entstanden. Dieser bietet mit seinem großzügigen Wohn-, Lebensbereich mit hohem Luftraum, einem Wellnessbereich im Obergeschoss und der konsequent der Nutzung folgenden Raumaufteilung viel Raum für echte Lebensqualität.



#HolzbaupreisRLP2024

<p>Bauherrschaft Ingrun Rodewald und Gerd Meurer Lehrhohl 30 56077 Koblenz-Asterstein</p> <p>Bauzeit 09/2021 - 06/2022 BRI 1031 m³ BGF 380 m² Wohnfläche 160 m² Nutzfläche 27 m² Kosten 300-400 netto: 600.000 €</p>	<p>Architekt stefan schäfer dipl. - ing. (fh) blocker strasse 93A 56566 neuwied</p> <p>tel. 02622/ 9050936 fax 02622/ 8853423 mail mail@schaeferarchitekt.de</p> <p>Schäfer ARCHITEKT werkstätten · Architekt in Holz & Stein</p>	<p>Tragwerk Tragwerksplanung Susanne Reuter Dipl. Ing (FH) Sonnenhang 32 56745 Rieden</p> <p>tel. 02655/ 961226 fax 02655/ 9611236 reuter-susanne@t-online.de</p>	<p>Holzbau Ignaz Sonner</p> <p>Rigistraße 7 82449 Uffing a. Staffelsee</p> <p>Tel.: 08846248735 Fax: 08846248736 e-mail: info@zimmeri-sonner.de</p>	<p>Lage in RLP</p> <p>SONDERPREIS RETTUNG HOLZBAUTEN NACH DER AHRFLUT 2021</p> <p>LANDESBEIRAT HOLZ Rheinland-Pfalz e.V.</p> <p>baukultur RHEINLAND-PFALZ</p> <p>Ministerium für Klimaschutz, Umwelt, Energie und Mobilität</p> <p>Rheinland-Pfalz MINISTERIUM FÜR KLIMASCHUTZ, UMWELT, ENERGIE UND MOBILITÄT</p>
---	---	--	--	---